



## 2025-ci ilin maliyyə hesabatı (xülasə)

Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının 01.08.2014-cü il tarixli BK-26 sayılı xüsusi lisenziyası ilə fəaliyyət göstərən "Regional" Bank Olmayan Kredit Təşkilatı MMC 2025-ci ili uğurlu nəticələrlə başa vurmuşdur. Təşkilat öz fəaliyyətini dörd satış nöqtəsi vasitəsi ilə həyata keçirmişdir. "Regional" BOKT 2025-ci ili 269,1 min manat xalis mənfəətlə tamamlayıb. Qeyd edək ki, bu göstərici 2024-cü ilə nisbətən 40,3% çoxdur. 2024-cü ildə mənfəət 191,8 min manat olmuşdu. "Regional" BOKT 2025-ci il üzrə 1 milyon 617 min manat faiz gəliri əldə edib. Faiz gəlirləri 2024-cü il ilə müqayisədə 529 min manat (48,6%) artmışdır. Faiz xərcləri 592,0 min manata bərabər olub ki, bu da illik müqayisədə 63,9 min manat (12,1%) artım deməkdir. Nəticədə xalis faiz gəlirləri 183 % artaraq 1 milyon 25 min manata bərabər olub. Faiz xərclərinin 415,0 min manatı digər kredit təşkilatlarından alınmış kreditlər üzrə faiz xərcləridir. Bu göstərici 2024-cü ilə nisbətən 106,0 min manat (34,3 %) artıb. Qiymətli kağızlar üzrə faiz xərcləri 32,6 min manat (25,3 %) artaraq 161,6 min manat təşkil edib. Digər öhdəliklər üzrə faiz xərcləri isə 74,6 min manat (82,9%) azalaraq 15,4 min manata enib. Hesabat dövründə "Regional" BOKT-nın qeyri-faiz gəlirləri 258,0 min manata bərabər olub. Bu da il ərzində 107 min manat və ya 70,9% artım deməkdir. Qeyri-faiz xərcləri isə 257 min manat (40,3 %) artımla 894,1 min manata yüksəlib. 2025-ci ildə "Regional" BOKT-un əmək haqqı xərcləri 162,5 min manat artaraq 600,5 min manata yüksəlib. Xərclərin 271,0 min manatı digər və inzibati xərclərdir. Hesabat dövründə şirkətin cəmi gəlirləri 1875,6 min manat, cəmi xərcləri isə 1606,5 min manat təşkil edib. 2025-ci ildə şirkətin illik xalis mənfəəti 269,1 min manata yüksəlib. "Regional" BOKT ötən ilin sonuna 6 milyon 587,8 min manat cəmi aktivlərə malik olub. Bu, illik müqayisədə 1 milyon 945,5 min manat (41,9%) çoxdur (2024-cü il - 4 milyon 642,3 min manat). BOKT-un əsas gəlir mənbəyi - kredit portfelı 799,3 min manat (19,1%) artaraq 4 milyon 975,3 min manata yüksəlib. Yaradılmış ehtiyatlar çıxıldıqdan sonra xalis kredit portfelının həcmi 4 milyon 833,3 manat təşkil edir. Öhdəliklər isə 4 milyon 708,6 min manata bərabər olub ki, bu da illik müqayisədə 576,4 min manat (13,9%) çoxdur. 2025-cü ildə "Regional" BOKT qiymətli kağızlar bazarında aktiv iştirakını davam etdirmiş və ilk dəfə olaraq öz istiqrazlarını kütləvi şəkildə Bakı Fond Birjasında baş tutmuş hərrac vasitəsi ilə tam yerləşdirmişdir. Bu maddə üzrə təşkilatın öhdəlikləri 920,0 min manatdan 1895,0 min manata yüksəlib. 2025-ci ildə mənfəətin artırılması "Regional" BOKT-un kapital mövqeyini də yaxşılaşdırıb. Eyni zamanda il ərzində BOKT-un nizamnamə kapitalı 500,1 min manatdan 1600,1 min manata yüksəlmişdir (artım: 2,2 dəfə). 2025-ci ilin yekununa görə "Regional" BOKT-nın balans kapitalının həcmi 3,65 dəfə artaraq 1879,2 AZN təşkil etmişdir.

**MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI**  
**"REGIONAL" BOKT MMC-nin rəhbərliyinə**  
**Müsbət rəy**

Mən "**REGIONAL**" MMC-nin (Bundan sonra - "Cəmiyyət") 01 yanvar 2025-ci il tarixdən 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, məcmu gəlirlər haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışam.

Hesab edirəm ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir .

**Müsbət rəy üçün əsaslar**

Mən auditini Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışam. Bu standartlar üzrə mənim məsuliyyətlərim əlavə olaraq hesabatımın "Maliyyə hesabatlarının auditini üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Mən Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyiləm və digər etik öhdəliklərimi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişəm. Hesab edirəm ki, əldə etdiyim audit sübutları rəyimi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

**Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Cəmiyyətin idarə edilməsinə məsul şəxslərin məsuliyyəti**

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunda fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetməyə məsul şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının təqdim etmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

## **Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti**

Mənim məqsədim maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimin də daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o, BAS-lara uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri hər bir halda aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi mən audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar şəffaflıq nümayiş etdirirəm.

**Sərbəst auditor**  
**Yusifova Gülnarə İsfəndiyar qızı**

**Bakı, Azərbaycan Respublikası**  
**09 fevral 2026-cı il**  
**Lisənziya: SA/376, 05.08.2022**



**"REGIONAL" BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİNİN  
31 DEKABR 2025-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT  
(Azərbaycan manatı ilə)**

	Qeydlər №	31.12.2025	31.12.2024
<b>Gəlirlər</b>			
Əməliyyat gəliri	20	1 717 892.21	1 087 570.00
Maya dəyəri	21	-	-
<b>Əməliyyat mənfəəti</b>		<b>1 717 892.21</b>	<b>1 087 570.00</b>
Digər Gəlirlər	22	157 756.89	150 670.20
Digər Xərclər	23		
<b>Digər Mənfəət</b>		<b>157 756.89</b>	<b>150 670.20</b>
Maliyyə gəliri	24	3.85	
Maliyyə xərcləri	25	-	-
<b>Maliyyə mənfəəti</b>		<b>3.85</b>	<b>-</b>
<b>Əməliyyat xərcləri</b>			
Amortizasiya xərcləri	21	-	-
Əmək haqqı bununla bağlı xərclər	21	- 600 165.48	- 437 714.34
Digər əməliyyat xərcləri	21	- 1 006 359.45	- 727 526.99
<b>Toplam əməliyyat xərcləri</b>		<b>- 1 606 524.93</b>	<b>- 1 165 241.33</b>
<b>Ümumi mənfəət</b>		<b>269 128.02</b>	<b>72 998.87</b>
"Xüsusi ehtiyat fondu"nun yaradılmasına ayrımlar			118 770.00
<b>Vergiyə cəlb olunan mənfəət</b>	26	<b>269 128.02</b>	
<b>Mənfəət vergisi xərci</b>	26	<b>- 53 825.60</b>	
<b>İl üzrə mənfəət</b>	26	<b>215 302.42</b>	<b>191 768.87</b>

**"REGIONAL" BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI  
MMC-nin rəhbəri**

MOBİL ŞƏRİFOV FAMIL OĞLU

İmza və MY

**"REGIONAL" BANK OLMAYAN KREDİT  
TƏŞKİLATI MMC-nin baş mühasibi**

FİRUZƏ MƏSİMOVA SABİR QIZI

İmza

Əlavə olunmuş qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsidir.  
09 fevral 2026-cı il

**"REGIONAL" BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ  
CƏMİYYƏTİNİN**

**31 DEKABR 2025-CI İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ MALİYYƏ VƏZİYYƏTİNƏ DAİR HESABAT**  
(Azərbaycan manatı ilə)

<i>Aktivlər</i>	Qeydlər №	31.12.2025	31.12.2024
<b><i>Uzunmüddətli aktivlər</i></b>			
Bina, Torpaq, Tikili və Qurğular	5		
Maşın və avadanlıqlar	5	212 261.13	188 727.05
Nəqliyyat vasitələri	5		
Hesablama texnikası	5		
Digər əsas vəsaitlər	5		
Qeyri-maddi aktivlər	6	37 322.76	25 269.26
Məcmu uzunmüddətli aktivlərin dəyəri		<b>249 583.89</b>	<b>213 996.31</b>
<b><i>Qısa müddətli aktivlər</i></b>			
Ehtiyatlar	7		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	9	1 135 783.81	39 535.51
Büdcə ilə hesablaşmalar	8		
Debitor borclar və verilmiş avanslar	8	4 833 799.32	4 163 660.89
Kapitallaşma üçün aktivlər	12		
Gələcək dövrün xərcləri	13		23 000.00
Digər qısamüddətli aktivlər	14	368 672.76	202 076.36
Məcmu qısamüddətli aktivlərin dəyəri		<b>6 338 255.89</b>	<b>4 428 272.76</b>
<b>Məcmu aktivlərin dəyəri</b>		<b>6 587 839.78</b>	<b>4 642 269.07</b>
<b><i>Kapital və öhdəliklər</i></b>			
<b><i>Kapital</i></b>			
Nizamnamə kapitalı	16	1 600 100.00	500 100.00
Əvvəlki illərin bölüşdürülməmiş mənfəəti	16	9 969.30	(181 799.57)
Hesabat dövrünün Bölüşdürülməmiş mənfəəti	15	269 128.02	191 768.87
Kapital ehtiyatları	16		
<b>Məcmu kapitalın dəyəri</b>		<b>1 879 197.32</b>	<b>510 069.30</b>
<b><i>Uzunmüddətli öhdəliklər</i></b>			
Bank kreditləri öhdəliklər	17	980 000.00	800 000.00
Kreditor borclar	17		
<b>Məcmu uzunmüddətli öhdəliklərin dəyəri</b>		<b>980 000.00</b>	<b>800 000.00</b>
<b><i>Qısamüddətli öhdəliklər</i></b>			
Alınmış avanslar	18		
Dövlət büdcəsi qarışığında öhdəliklər	18		
Kreditor borclar	18	3 653 572.86	3 281 100.00
Gələcək dövrün gəlirləri	19		
Digər öhdəliklər	18	75 069.60	51 099.77
Məcmu qısamüddətli öhdəliklərin dəyəri		<b>3 728 642.46</b>	<b>3 332 199.77</b>
<b>Məcmu öhdəliklərin dəyəri</b>		<b>4 708 642.46</b>	<b>4 132 199.77</b>
<b>Məcmu kapital və öhdəliklərin dəyəri</b>		<b>6 587 839.78</b>	<b>4 642 269.07</b>

"REGIONAL" BANK OLMAYAN KREDİT  
TƏŞKİLATI MMC-nin rəhbəri  
MOBİL ŞƏRİFOV FƏMİL OĞLU

İmza və MY



"REGIONAL" BANK OLMAYAN  
KREDİT TƏŞKİLATI MMC-nin baş  
mühasibi  
FİRUZƏ MƏSİMOVA SABİR QIZI

İmza

Əlavə olunmuş qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsidir.

"REGIONAL" BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİNİN 31 Dekabr 2025-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ PUL VƏSAİTİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT ( DOLAYI METOD )

(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər №	31.12.2025	31.12.2024
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>			
Hesabat dövrü üzrə xalis mənfəət	15	215 302.42	191 768.87
<b>Düzəlişlər:</b>			
Aktivlər üzrə hesablanmış amortizasiya	21		
<b>Düzəlişdən sonrakı pul vəsaitinin hərəkəti</b>		<b>215 302.42</b>	<b>191 768.87</b>
Debitor borclarının ( artması ) azalması	8	- 670 138.43	- 1 571 468.14
Material ehtiyatlarının ( artması ) azalması	7		
Kapitallaşma üçün aktivlərin (artması) azalması	12		
Gələcək dövrün xərcləri ( artması ) azalması	13	23 000.00	
Digər qısa müddətli aktivlərin ( artması ) azalması	14	- 166 596.40	- 23 032.29
Alınmış avansların artması ( azalması )	17-18		
Vergi və sair məcburi öhdəliklərin artması ( azalması )	18		
Kreditor borcların artması (azalması)	18	372 472.86	1 289 140.98
Gələcək dövrün gəlirlərinin ( artması ) azalması	19		
Sair öhdəliklərin artması ( azalması )	17	23 969.83	
<b>Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitinin xalis hərəkəti</b>		<b>- 201 989.72</b>	<b>- 113 590.58</b>
<b>İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitinin hərəkəti</b>			
Bina, Torpaq, tikili və qurğular əldə edilmişdir	5		
Maşın və avadanlıqlar əldə edilmişdir	5	- 23 534.08	- 30 252.92
Nəqliyyat vasitəsi əldə edilmişdir	5		
Hesablama texnikası əldə edilmişdir	5		
Digər əsas vəsait əldə edilmişdir	5		
Qeyri-maddi aktiv əldə edilmişdir	6	- 12 053.50	
Əsas vəsaitlərin təqdim edilməsindən daxilolmalar			
Əsas vəsaitlər üzrə dəyişikliklər	5		
<b>İnvestisiya fəaliyyəti üzrə pul vəsaitinin xalis hərəkəti</b>		<b>- 35 587.58</b>	<b>- 30 252.92</b>
<b>Maliyyəlaşmə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitinin hərəkəti</b>			
Nizamnamə kapitalına pul qoyuluşu	16	1 100 000.00	
Təsisçi tərəfindən verilmiş borc məbləği	17		
Bank kreditləri	17	180 000.00	
Ödənilmiş Dividendlər	15		
Mənfəətə düzəlişlər	15	53 825.60	
<b>Maliyyəlaşmə fəaliyyəti üzrə pul vəsaitinin xalis hərəkəti</b>		<b>1 333 825.60</b>	
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə qalığı</b>		<b>39 535.51</b>	<b>183 379.01</b>
<b>İl ərzində pul vəsaitlərinin artması ( azalması )</b>		<b>1 096 248.30</b>	<b>- 143 843.50</b>
<b>Xarici valyuta məzənnələrində dəyişiklərinin təsiri</b>			
Bank overdraftı çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna qalığı	9	1 135 783.81	39 535.51

"REGIONAL" BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI  
MMC-nin rəhbəri

MOBİL ŞƏRİFOV FAMIL OĞLU

İmza və MY

"REGIONAL" BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI  
MMC-nin baş mühasibi

FIRUZƏ MƏSİMOVA SABİR QIZI

İmza

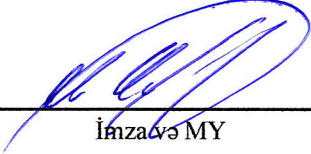
Əlavə olunmuş qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsidir.

**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT**  
(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər №	Nizamnamə kapitalı	Bölüşdürül mənmiş Mənfəət ( ödənilməmiş zərər )	Kapital ehtiyatları	Cəmi
<b>1 yanvar 2024-cü tarixinə olan qalıq</b>	<b>16</b>	<b>500 100.00</b>	<b>- 181 799.57</b>		<b>318 300.43</b>
<b>2024-cü il üçün kapitaldakı dəyişikliklər</b>					
<b>Mühasibat üçotu siyasətində dəyişikliklər</b>					
Kapital qoyuluşu	16	-	-	-	-
Dövr ərzində xalis mənfəət	16		191 768.87		191 768.87
Ödənilmiş dividend	16				
Mənfəətə düzəlişlər	16				
Yenidən qiymətləndirilmədən əldə olunan gəlir/zərər					
Vergi yoxlaması zamanı tətbiq edilmiş maliyyə sanksiyası					
<b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə olan qalıq</b>	<b>16</b>	<b>500 100.00</b>	<b>9 969.30</b>		<b>510 069.30</b>
<b>2025-ci il üçün kapitaldakı dəyişikliklər</b>					
<b>Mühasibat üçotu siyasətində dəyişikliklər</b>					
<b>Yenidən tərtib edilmiş balans</b>					
Kapital qoyuluşu	16	1 100 000.00			1 100 000.00
Dövr ərzində xalis mənfəət	16		215 302.42		215 302.42
Ödənilmiş dividend	16				
Mənfəətə düzəlişlər	16		53 825.60		53 825.60
Uzunmüddətli aktivlərin yenidən qiymətlənməsindən əldə olunmuş gəlir					
Vergi məqsədləri üçün gəlirdən çıxılmayan xərclər					
<b>31 dekabr 2025-ci il tarixinə olan qalıq</b>	<b>16</b>	<b>1 600 100.00</b>	<b>279 097.32</b>		<b>1 879 197.32</b>

"REGIONAL" BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI  
MMC-nin rəhbəri

MOBİL ŞƏRİFOV FAMIL OĞLU

  
İmza və MY



"REGIONAL" BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI  
MMC-nin baş mühasibi

FİRUZƏ MƏSİMOVA SABİR QIZI

  
İmza

Əlavə olunmuş qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsidir.